

Российская Федерация

Боровской сельский Совет депутатов Крутихинского района
Алтайского края

Очередная шестнадцатая сессия
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

24 декабря 2015

№ 78

с. Боровое

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боровской сельсовет Крутихинского района Алтайского края, утвержденное решением Боровского сельского Совета депутатов от 29.03.2013 № 90

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», протеста прокуратуры Крутихинского района от 27.11.2015 г. № 105 и Устава муниципального образования Боровской сельсовет Крутихинского района Алтайского края сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Боровской сельсовет Крутихинского района Алтайского края, следующие изменения и дополнения:

1) Пункт 3.4 статьи 3 Положения изложить в следующей редакции: «основаниями для проведения внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля являются» и далее по тексту;

2) Внести изменения в пункт 3.4.3. Положения и изложить в новой редакции: « являются поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального

предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

3. Обнародовать данное решение на информационных стендах Администрации сельсовета.

4. Контроль за выполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельсовета

Н. Н. Куксов